

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     
 LÓTEC DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI       NO  
 LÓTEC CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA

REGIÓN :      **Metropolitana**

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 48                |
| FECHA             |
| 04 ABR 2012       |
| R.O.L.S.I.        |
| 6163-002          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **591/12**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **3195/07**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. ZAPADORES** N° **369**  
 Lote N° **2** manzana **21** localidad o loteo **SANTA ANA**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**D.F.L. N°2/59**  
expedidas (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROTECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

|   |       |          |           |
|---|-------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |       | R.U.T.   |           |
| <b>RICARDO REYES INOSTROZA</b>  |       |          |           |
| NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL  |       | R.U.T.   |           |
| <b>FUNDACION DE VIVIENDA HOGAR DE CRISTO</b>                            |       |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |       | R.U.T.   |           |
| -----   |       | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |       | R.U.T.   |           |
| <b>CRISTIAN RIVAS FUENTES</b>   |       |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT   | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   | ----- | -----    | -----     |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   |  | R.U.T. |  |
| <b>NELSON SOTO NORAMBUENA</b>  |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| -----  |  | -----  |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  |  | R.U.T. |  |
| <b>DOMINGO NUÑEZ RUZ</b>   |  |        |  |
| -----  |  | -----  |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde |  | R.U.T. |  |
| <b>CRISTIAN RIVAS FUENTES</b>  |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| -----  |  | -----  |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  |  | R.U.T. |  |
| -----  |  | -----  |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| -----  |  | -----  |  |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                           | NUMERO     | FECHA           | SUP. TOTAL (m2) |
|---|------------|-----------------|-----------------|
| <b>PERMISO DE EDIFICACION</b>                   | <b>124</b> | <b>29.04.08</b> | <b>45,0 M2</b>  |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION SECCION 9° |            |                 |                 |

|  |                             |  |             |
|--|-----------------------------|--|-------------|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especifica):    |                             |  |             |
| <b>SE ADJUNTAN PLANOS ACTUALIZANDO TABIQUERIA DE 2DO. PISO</b> |                             |  |             |
| <b>MODIFICACION DE TABIQUES NO ESTRUCTURALES</b>               |                             |  |             |
| RECEPCIÓN PARCIAL  | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |             |
|  | SUPERFICIE                  |  | DESTINO (S) |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/>            | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 10.300  |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidán los cambios, cuando corresponda   |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de estacionamientos.  |

| DOM                                 | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA    |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------|----------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        | IGNACIO OJEDA            | A. ANDINAS  | 16286    | 30.11.11 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        | LEANDRO CARRASCO         | SEC         | 554195   | 31.08.11 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación eléctricas interior TE-1  | -----                    |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación eléctricas interior TE-1  | -----                    |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   | -----                    |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   | -----                    |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |                          |             |          |          |

| DOM                      | PLANOS  |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.6.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA    |
|--|--------------------------|-------------|----------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   | IGNACIO OJEDA            | A. ANDINAS  | 16286    | 30.11.11 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   | IGNACIO OJEDA            | A. ANDINAS  | 16286    | 30.11.11 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior - Anexo 1)                                       | LEANDRO CARRASCO         | SEC         | 554195   | 31.08.11 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior - Anexo 1)  |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda               |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y Montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | -----                    |             |          |          |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.  | -----                    |             |          |          |

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art 5.2.8, O.G.U.C.)**

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                     |
|--|---------------------|
| PLANO N°   | CONTENIDO           |
| 1  | PLANTA ARQUITECTURA |
|  |                     |
|  |                     |
|  |                     |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- SE ADJUNTA:

CAMBIO DE ACTA PROFESIONAL DE FECHA 01.04.11

PERMISO DE EDIFICACION N° 124/08 REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA (DFL N° 2/59) REP. N° 58.255/11

*[Handwritten signature]*  
NHC/FFB/bfm.04.04.12

MUNICIPALIDAD DE REQUENA  
*[Handwritten signature]*  
CARLOS REYES VILLALBA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE